

URBANA
BORETTSLAG

PRISLISTE

PRISER

Forutsetninger: 2,12% nominell rente benyttet (p.t. NIBOR lån). (Det tas forbehold om renteendringer)

Felleskostnader på kr: 1 220 918 er fordelt på arealbrøk på de 48 andelene, bortsett fra kabel-TV/internett som er fordelt med lik del på alle andelene".

Leilighet	Andel	Plan	Rom	BRA i m ²	Pris (kr)	Innskudd	Fellesgjeld	Felles-kostnader pr måned	Renter felles-gjeld	Avdrag felles-gjeld	Faste kostnader pr måned
101	1	1	2	42	Solgt						
102	2	1	2	46	Solgt						
103	3	1	2	48	Solgt						
104	4	1	2	53	Solgt						
105	5	1	2	41	Solgt						
106	6	1	2	49	Solgt						
107	7	1	2	49	Solgt						
108	8	1	3	44	Solgt						
109	9	1	2	40	Solgt						
110	10	1	STUDIO	27	Solgt						
111	11	1	2	37	Solgt						
112	12	1	2	26	Solgt						
113	13	1	2	27	Solgt						
114	14	1	2	32	Solgt						
201	15	2	2	41	Solgt						
202	16	2	2	34	Solgt						
203	17	2	2	33	Solgt						

PRISER

Leilighet	Andel	Plan	Rom	BRA i m ²	Pris (kr)	Innskudd	Fellesgjeld	Felles-kostnader pr måned	Renter felles-gjeld	Avdrag felles-gjeld	Faste kostnader pr måned
204	18	2	2	40	Solgt						
205	19	2	2	41	Solgt						
206	20	2	2	33	Solgt						
207/208	21	2	4	76	Solgt						
209	22	2	3	59	Solgt						
210	23	2	2	46	Solgt						
211	24	2	2	44	Solgt						
212	25	2	2	44	Solgt						
213	26	2	2	40	Solgt						
214	27	2	3	55	Solgt						
215	28	2	2	40	Solgt						
216	29	2	3	61	Solgt						
217	30	2	2	36	Solgt						
218	31	2	2	43	Solgt						
219	32	2	2	37	Solgt						

PRISER

Leilighet	Andel	Plan	Rom	BRA i m ²	Pris (kr)	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnader pr måned	Renter fellesgjeld	Avdrag fellesgjeld	Faste kostnader pr måned
301	33	3	2	41	Solgt						
302	34	3	2	34	Solgt						
303	35	3	2	33	Solgt						
304	36	3	2	40	Solgt						
305	37	3	2	41	Solgt						
306	38	3	2	33	Solgt						
307/308	39	3	3	76	Solgt						
309	40	3	3	59	Solgt						
310	41	3	2	46	Solgt						
311	42	3	4	118	Solgt						
401	43	4	3	66	Solgt						
402	44	4	2	38	Solgt						
403	45	4	2	37	Solgt						
404	46	4	2	38	Solgt						
405/406	47	4	4	102	6 430 000	3 215 000	3 215 000	4 114	5 680	2726	12 519
407	48	4	4	88	Solgt						

STIPULERTE FELLESKOSTNADER

URBANA BORETTSLAG	FORDELES SOM FØLGER	
	Areal	Andel
Forsikring (tilbud)	86.500	
Felles strøm	70.000	
Forretningsfører (iht. avtale)	49.500	
Revisjonshonorar	8.000	
Styrehonorar (forslag)	50.000	
Vaktmester/renhold (stipulert)	30.000	
Avsetning vedlikehold (forslag)	30.000	
Serviceavtale heis (stipulert)	15.000	
Serviceavtale brannalarm (stipulert)	10.000	
Serviceavtale el-kjele (stipulert)	10.000	
Serviceavtale sprinkelanlegg (stipulert)	15.000	
Serviceavtale ventilasjon (stipulert)	15.000	
Diverse (stipulert)	30.000	
Kommunale avgifter (jfr. bet.satser/stip.)	350.000	
Kabel-TV og internett (tilbud)		241.920
Fjernvarme/varmt tappevann leiligheter	210.000	
SUM	978.998	241.920

Totalt stipulerte Felleskostnader:

1.220.918

1. Felleskostnadene er delvis stipulert og delvis basert på faktiske priser. Det tas forbehold om at stipulasjonene kan avvike fra faktiske kostnader.
2. De stipulerte/beregnete felleskostnadene er videre basert på erfaringstall per salgstidspunktet. Det tas således forbehold om endringer/prisøkninger frem til overtakelse.
3. Kostnader til varmtvann og fjernvarme (radiator) av den enkelte leilighet, er omfattet av felleskostnadene her. Dette er normalt ikke en felleskostnad og erstatter derfor delvis direkte faktura fra energiselskap. Stipulasjonen er basert på stipulert forbruk iht. erfaringstall. Fordelingen av forbruk per leilighet, vil være basert på leilighetenes areal
4. I borettslag er kommunale avgifter omfattet av felleskostnadene. Dette betyr at man her ikke får faktura fra kommunen i tillegg.
5. Kabel-TV og internett er strengt tatt ikke en felleskostnad, men er her omfattet av felleskostnaden pga kollektiv avtale. Men dette betyr at man ikke får faktura fra leverandør i tillegg, med mindre man velger utvidet pakke.
6. Det gjøres særskilt oppmerksom på at borettslaget felleskostnader og følgelig den enkelte andels felleskostnader, vil øke dersom borettslaget beslutter tiltak/poster utover de som er omfattet av felleskostnadene her.
7. Inntekter/fordeling av kostnader på parkeringsplasser, er ikke hensyntatt i stipulasjonene her og vil tilkomme som inntekt/reduksjon av felleskostnadene for de øvrige.

TOTALEIENDOM / BUDSKJEMA

Kontaktpersoner: Vibeke Pedersen M: 906 60 348 E:vibeke@totale.no
Stine N. Pedersen M: 911 23 469 E:stine@totale.no

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Prosjekt:

Adresse:

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte bolig,

NOK: _____ + offentlige omk. og omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Låneinstitusjon:	Beløp
Referanseperson og tlf.nr.:	Egenkapital
	Total

Mitt/vårt bud er gitt med forbehold om:

Ønsket overtakelse:

Budet vedstås til og med den: _____ kl. _____ (Dersom klokkeslett ikke oppgis vedstås budet frem til kl. 15.00 denne dag).
Jeg / vi er klar over at dette budet er bindende når det er kommet til selgers kunnskap, dersom det ikke er gitt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for selger. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/ vi innforstått med at selger kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi er innforstått at kontrakt skal inngås på de rettigheter, forpliktelser og de vilkår som fremgår av salgsoppgave.

Ved flere budgivere må det krysses av i feltene: Budgiverne gir hverandre fullmakt til å foreta endringer og forhøyelser av budet budet Endringer og forhøyelser av budet må bekreftes av begge / alle budgivere.

Sted, dato:

Undertegnede 1: Fornavn: _____ Etternavn: _____
Personnr. (11 siffer): _____

Undertegnede 2: Fornavn: _____ Etternavn: _____
Personnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Postnr.: _____ Poststed: _____

E-post: _____ Tlf. arb.: _____ Tlf. priv.: _____ Tlf. mob.: _____

Underskrift kjøper 1: _____ Underskrift kjøper 2: _____

Forhøyelser/endringer/notater:

Legg ved legitimasjon her

Legg ved legitimasjon her